

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... r. w Szczecinie, pomiędzy **Miejską Jednostką Obsługi Gospodarczej**, z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-31-36-996, REGON 320933250, reprezentowaną przez:

Agnieszkę Jerzykowską - **Dyrektora**  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a firmą .....  
..... reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości:

1. Część I - w budynku Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy;
2. Część II - na terenach posesji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

Umowę niniejszą strony zawierają na okres od ..... **2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**

## § 3

1. Za usługi objęte niniejszą umową Zamawiający będzie regulował należność miesięcznie w kwocie:
  - a) **za część I** - ..... **zł brutto** (słownie: .....),
  - b) **za część II** - ..... **zł brutto** (słownie: .....),
 przelewem bankowym.
2. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę.
3. Termin zapłaty faktury - 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Maksymalna kwota zobowiązania za okres obowiązywania umowy wynosi:
  - a) **w części I** ..... **zł brutto**, słownie: .....
  - b) **w części II** ..... **zł brutto**, słownie .....

## § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - a) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową i musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na okres obejmujący co najmniej czas realizacji niniejszej umowy,
  - b) za zachowanie się swoich pracowników na terenie Zamawiającego,
  - c) za bezpieczeństwo pracowników pracujących na terenie Zamawiającego.
2. Zamawiający może, wskazując przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonywania usług z należytą starannością, z uwzględnieniem uwag zawartych w SIWZ oraz zgłaszanych przez Zamawiającego,

- b) wystawiania oświadczeń/dokumentów uprawniających Zamawiającego do skorzystania z ulgi w odpisie na PFRON (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu zamówienia pracą osób niepełnosprawnych, który zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (z późn. zm.) jest pracodawcą zatrudniającym co najmniej 25 pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, posiadającym status Zakładu Pracy Chronionej lub firmą zatrudniającą osoby niepełnosprawne i uprawnioną do wystawiania oświadczeń/dokumentów uprawniających do skorzystania z ulgi w odpisie na PFRON.
2. Uwagi na temat nienależytego wykonania usług, precyzujące miejsce i rodzaj zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający odnotowuje w specjalnie do tego przeznaczonym „Rejestrze Skarg”.
  3. Wykonawca potwierdza pisemnie przyjęcie do wiadomości każdej odnotowanej przez Zamawiającego uwagi.
  4. Zamawiający potwierdza pisemnie fakt usunięcia przez Wykonawcę zaniedbań.

## § 6

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy przed upływem terminu jej obowiązywania w przypadku trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, o których mowa w § 5.

## § 7

Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na warunkach określonych w § 6.

## § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie: .....), tj. 3 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego – Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej w Szczecinie Bank PKO BP SA nr 93102047950000960202780781.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy powiększony o 30 dni.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołanie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - b) termin obowiązywania gwarancji,
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w wysokości 100 % kwoty zabezpieczenia i w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście.

## § 9

Zamawiający zapewni:

1. w części I – pomieszczenia, w budynku Urzędu Miasta, do przechowywania sprzętu niezbędnego do realizacji usług, w tym pomieszczenie na potrzeby Wykonawcy (przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym),
2. w części II – możliwość postawienia kontenera o maksymalnych wymiarach: szer. 250cm x 500cm x wys. 250cm, na przechowywanie sprzętu niezbędnego do realizacji

usług i pomieszczenie na potrzeby Wykonawcy (przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym).

## § 10

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

1. ze strony Zamawiającego:

..... tel. ....

..... tel. ....

2. ze strony Wykonawcy:

..... tel. ....

..... tel. ....

## § 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:

- 0,3% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 5 (dla części zamówienia, której opóźnienie dotyczy) w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,

- 0,5% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 5 (dla części zamówienia, której opóźnienie dotyczy) za każdy następny dzień opóźnienia;

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 5 (dla części zamówienia, której odstąpienie dotyczy);

c) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,

d) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usług wynikających z przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z faktury miesięcznej 5% należności za część zamówienia, której naruszenia dotyczą, (bez względu na ilość uchybień przy wykonaniu usług wynikających z przedmiotu umowy).

3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usług, obie strony podpisują protokół, który stanowi podstawę do potrącenia przez Zamawiającego z faktury miesięcznej 5% należności na rzecz Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia powierzchni objętej zamówieniem o nie więcej niż 10% w stosunku do pierwotnej wielkości. Wówczas cena ulegnie zmniejszeniu o koszty wynikające z iloczynu ceny 1 m<sup>2</sup> (będącej ilorazem kwoty miesięcznego zobowiązania w danej części zamówienia i ilości m<sup>2</sup> powierzchni objętej zamówieniem w danej części) i wielkości zmniejszonej powierzchni.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. SIWZ stanowi załącznik, który jest integralną częścią umowy.

5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**